

RÚ HRABYNĚ, PRACOVISTĚ CHUCHELNÁ – OPRAVA STROPU SPOJOVACÍ CHODBY MEZI OBJEKTY č.15 a č.16

**Dokumentace pro provádění stavby
a pro výběr zhotovitele stavby**

Zak. č. SPS – 940-1

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SLEZSKÁ PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST spol. s r.o. OPAVA
Olomoucká 8, OPAVA
tel. 0553/75 95 11, fax 0553/75 95 12, E-mail: sps @ opava.cz

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1/ Identifikační údaje

A2/ Údaje o vstupních podkladech

A3/ Údaje o území

A4/ Údaje o stavbě

A5/ Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A1/ Identifikační údaje

Název stavby	: RÚ Hrabyně, pracoviště Chuchelná – oprava stropu spojovací chodby mezi obj. č. 15 a č. 16
Místo stavby	: Komenského 14, Chuchelná p.č. 6/2, 6/41 k.ú. Chuchelná
Charakter stavby	: Stavební úpravy ve stávajícím 1.NP a střešním plášti
Investor přímý	: RÚ Hrabyně, pracoviště Chuchelná, Komenského 14, 74724, Chuchelná
Uživatel	: RU Hrabyně, pracoviště Chuchelná, Komenského 14, 74724, Chuchelná
Projektant	: Slezská projektová společnost spol. s r.o. Opava, Olomoucká 8, Opava Zodpovědný projektant : Antonín Baďura Projekt vypracoval : Ing. Jaromír Vícha : Ing. Pavel Prokš
Dodavatel	: Bude vybrán ve výběrovém řízení
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby
Orientační náklady stavby	: budou stanoveny uchazečem ve výběrovém řízení
Datum zpracování Dokumentace	: 09/2014

A2/ Údaje o vstupních podkladech

Jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace sloužila projektová dokumentace stávajícího stavu z roku 1988, která byla na místě ověřena a v nezbytném rozsahu doplněna.

Platnost těchto podkladů a všechny zjevné odlišnosti ověřil projektant při místním šetření. Na základě těchto doplněných a zpřesněných podkladů pak vyhotovil dokumentaci skutečného stavu, která se stala podkladem pro zpracování této PD.

A3/ Údaje o území

Stavebně upravovaný objekt se nachází v severní části areálu RÚ Chuchelná na parcele č. 6/2 a 6/41, a je součástí celého komplexu soliterních budov rehabilitačního ústavu.

Stavební pozemek tvoří vlastní budova na parc. č. 6/2 a 6/41, která bude stavebně upravována a části přilehlých pozemků 6/22, 6/23 a 6/31. Okolní pozemek je mírně svažitý, v části zatravněný, částečně zpevněný zámkovou dlažbou či asfaltovou plochou, místně osázen drobnou vzrostlou zelení (keře, stromy). V pozemku vedou venkovní areálové rozvody inž. sítí.

Stavebně upravovaný stávající objekt byl pravděpodobně postaven v první polovině minulého století, je majetkem české republiky s tím, že investor má příslušnost s ním hospodařit, stejně jako s přilehlými pozemky.

Budova je napojena na všechny potřebné stávající inženýrské sítě, nevznáší žádné požadavky na novou infrastrukturu (sítě ani komunikace).

Navržené stavební úpravy považujeme vzhledem k poměrům v lokalitě za vhodné.

S touto stavbou nejsou spojeny žádné související a podmiňující investice.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Pozemek p. č. 6/2 o výměře 634 m² je v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a dle výpisu z LV č. 96 je majetkem České republiky s tím, že

příslušnost s ním hospodařit má investor (stavebník) – RÚ Hrabyně. U parcely nejsou na katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany ani žádná omezení vlastnického práva.

Pozemek p. č. 6/41 o výměře 249 m² je v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a dle výpisu z LV č. 96 je majetkem České republiky s tím, že příslušnost s ním hospodařit má investor (stavebník) – RÚ Hrabyně. U parcely nejsou na katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany ani žádná omezení vlastnického práva.

A4/ Údaje o stavbě

Stavební úpravy, které jsou předmětem této PD budou spočívat v realizaci statického podchycení stávající stropní konstrukce, v lokálních povrchových úpravách stěn a souvisejících pracích.

Stavební úpravy budou prováděny v objektu, který je charakterizován jako stavba trvalá.

U stavby není evidován žádný způsob ochrany (kulturní památka apod.)

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny jelikož stavební úpravy nebyly projednávány ve stavebním řízení.

Zastavěná plocha řešené části:	542 m ²
--------------------------------	--------------------

Obestavěný prostor řešené části:	2100 m ³
----------------------------------	---------------------

Užitková plocha řešené části 1.NP	465 m ²
-----------------------------------	--------------------

Základní bilance spotřeby energií stavby:	zůstává beze změny
---	--------------------

Zahájení a doba výstavby se budou odvíjet od výběru konkrétního zhotovitele. Předpokládáme nejméně 2 měsíce.

Jak již bylo uvedeno výše, orientační náklady stavebních úprav vyplynou z výběrového řízení stavebních firem.

A5/ Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba a všechny její stavebně upravované části tvoří jeden stavební objekt.

V Opavě 09/2014

Ing. Jaromír Vícha