

# **RÚ HRABYNĚ, PRACOVISTĚ CHUCHELNÁ – ZLEPŠENÍ PODMÍNEK NÁSLEDNÉ REHABILITAČNÍ PÉČE PRO IMOBILNÍ PACIENTY – 2. ČÁST**

---

**Dokumentace pro provádění stavby**

Zak. č. SPS – 939-1

## **A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

SLEZSKÁ PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST spol. s r.o. OPAVA  
Olomoucká 8, OPAVA  
tel. 0553/75 95 11, fax 0553/75 95 12, E-mail: sps @ opava.cz

# **RÚ HRABYNĚ, PRACOVIŠTĚ CHUCHELNÁ – ZLEPŠENÍ PODMÍNEK NÁSLEDNÉ REHABILITAČNÍ PÉČE PRO IMOBILNÍ PACIENTY – 2. ČÁST**

---

**Dokumentace pro provádění stavby**

Zak. č. SPS – 939-1

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A1/ Identifikační údaje

A2/ Údaje o vstupních podkladech

A3/ Údaje o území

A4/ Údaje o stavbě

A5/ Členění stavby na objekty a technologická zařízení

## A1/ Identifikační údaje

<b>Název stavby</b>	: RÚ Hrabyně, pracoviště Chuchelná – zlepšení podmínek následné rehabilitační péče pro imobilní pacienty – 2. část.
<b>Místo stavby</b>	: Komenského 14, Chuchelná p.č. 3 k.ú. Chuchelná
<b>Charakter stavby</b>	: Drobné stavební úpravy ve stávajícím 2.NP
<b>Investor přímý</b>	: RÚ Hrabyně, pracoviště Chuchelná, Komenského 14, 74724, Chuchelná
<b>Uživatel</b>	: RU Hrabyně, pracoviště Chuchelná, Komenského 14, 74724, Chuchelná
<b>Projektant</b>	: Slezská projektová společnost spol. s r.o. Opava, Olomoucká 8, Opava  Zodpovědný projektant : Antonín Baďura  Projekt vypracoval : Ing. Jaromír Vícha : Dana Mruzková : Jiří Latka
<b>Dodavatel</b>	: Bude vybrán ve výběrovém řízení
<b>Stupeň dokumentace</b>	: Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby
<b>Orientační náklady stavby</b>	: budou stanoveny uchazečem ve výběrovém řízení
<b>Datum zpracování Dokumentace</b>	: 06/2014

## **A2/ Údaje o vstupních podkladech**

Jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace sloužila projektová dokumentace stavebních úprav z roku 2011 a 2013, která byla na místě ověřena a v nezbytném rozsahu doplněna.

Platnost těchto podkladů a všechny zjevné odlišnosti ověřil projektant při místním šetření. Na základě těchto doplněných a zpřesněných podkladů pak vyhotovil dokumentaci skutečného stavu.

## **A3/ Údaje o území**

Stavebně upravovaný objekt se nachází v severní části areálu RÚ Chuchelná na parcele č. 3, a je součástí celého komplexu soliterních budov rehabilitačního ústavu.

Celý stavební pozemek na p.č. 3 tvoří vlastní budova, která bude stavebně upravována. Okolní pozemek je rovinatý, převážně tvořený zpevněnou asfaltovou plochou, v části zatravněný, bez vzrostlé zeleně a stromů. V pozemku vedou venkovní areálové rozvody sítí NN a kanalizace, které jsou ve správě investora – viz. situace.

Stavebně upravovaný stávající objekt byl pravděpodobně postaven v první polovině minulého století, je majetkem české republiky s tím, že investor má příslušnost s ním hospodařit, stejně jako s přilehlými pozemky.

Budova je napojena na všechny potřebné stávající inženýrské sítě, nevznáší žádné požadavky na novou infrastrukturu (sítě ani komunikace).

Navržené stavební úpravy považujeme vzhledem k poměrům v lokalitě za vhodné.

S touto stavbou nejsou spojeny žádné související a podmiňující investice.

### Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Pozemek p. č. 3 o výměře 606 m<sup>2</sup> je v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a dle výpisu z LV č. 96 je majetkem České republiky s tím, že příslušnost s ním hospodařit má investor (stavebník) – RÚ Hrabyně. U parcely nejsou na

katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany ani žádná omezení vlastnického práva.

#### **A4/ Údaje o stavbě**

Stavební úpravy, které jsou předmětem této PD budou spočívat v realizaci nových a ve zrušení či posunutí stávajících dveřních otvorů, v realizaci nových příček, nových povrchových úprav stěn a podlah a souvisejících prací.

Stavební úpravy budou prováděny v objektu, který je charakterizován jako stavba trvalá.

U stavby není evidován žádný způsob ochrany (kulturní památka apod.)

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny jelikož stavební úpravy nebyly projednávány ve stavebním řízení.

Zastavěná plocha :- Výtah neuvedený v katastru	11,0 m <sup>2</sup>
- Stávající dům č.p. 14 (parc. č. 3)	606,0 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor :- Výtah neuvedený v katastru	115,0 m <sup>3</sup>
- Stávající dům č.p. 14 (parc. č. 3)	5450,0 m <sup>3</sup>

Počet lůžek před stavební úpravou:	28
------------------------------------	----

Počet lůžek po stavební úpravě:	28
---------------------------------	----

Užitková plocha stávajícího 2.NP	462,0 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------

Užitková plocha stávajícího 1.NP	468,0 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------

Užitková plocha výtahové šachty	7,2 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------

Užitkové plochy celkem	937,2 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

Základní bilance spotřeby energií stavby:	zůstává beze změny
---	--------------------

Zahájení a doba výstavby se budou odvíjet od výběru konkrétního zhotovitele. Předpokládáme nejméně 2 měsíce.

Jak již bylo uvedeno výše, orientační náklady stavebních úprav vyplynou z výběrového řízení stavebních firem.

#### **A5/ Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba a všechny její stavebně upravované části tvoří jeden stavební objekt.

V Opavě 06/2014

Ing. Jaromír Vícha