

RÚ HRABYNĚ, PRACOVISTĚ CHUCHELNÁ – ZLEPŠENÍ PODMÍNEK NÁSLEDNÉ REHABILITAČNÍ PÉČE PRO IMOBILNÍ PACIENTY

Dokumentace pro provádění stavby

Zak. č. SPS – 921-1

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SLEZSKÁ PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST spol. s r.o. OPAVA
Olomoucká 8, OPAVA
tel. 0553/75 95 11, fax 0553/75 95 12, E-mail: sps @ opava.cz

RÚ HRABYNĚ, PRACOVISTĚ CHUCHELNÁ – ZLEPŠENÍ PODMÍNEK NÁSLEDNÉ REHABILITAČNÍ PÉČE PRO IMOBILNÍ PACIENTY

Dokumentace pro provádění stavby

Zak. č. SPS – 921-1

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1/ Identifikační údaje

A2/ Údaje o vstupních podkladech

A3/ Údaje o území

A4/ Údaje o stavbě

A5/ Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A1/ Identifikační údaje

Název stavby	: RÚ Hrabyně, pracoviště Chuchelná – zlepšení podmínek následné rehabilitační péče pro imobilní pacienty.
Místo stavby	: Komenského 14, Chuchelná p.č. 3 k.ú. Chuchelná
Charakter stavby	: Drobné stavební úpravy ve stávajícím 2.NP
Investor přímý	: RÚ Hrabyně, pracoviště Chuchelná, Komenského 14, 74724, Chuchelná
Uživatel	: RU Hrabyně, pracoviště Chuchelná, Komenského 14, 74724, Chuchelná
Projektant	: Slezská projektová společnost spol. s r.o. Opava, Olomoucká 8, Opava Zodpovědný projektant : Antonín Baďura Projekt vypracoval : Ing. Jaromír Vícha
Dodavatel	: Bude vybrán ve výběrovém řízení
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby
Orientační náklady stavby	: 1 900 000,- Kč
Datum zpracování Dokumentace	: září 2013

A2/ Údaje o vstupních podkladech

Jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace sloužila projektová dokumentace stavebních úprav z roku 2011, která byla na místě ověřena a v nezbytném rozsahu doplněna.

Platnost těchto podkladů a všechny zjevné odlišnosti ověřil projektant při místním šetření. Na základě těchto doplněných a zpřesněných podkladů pak vyhotovil dokumentaci skutečného stavu.

A3/ Údaje o území

Stavebně upravovaný objekt se nachází v severní části areálu RÚ Chuchelná na parcele č. 3, a je součástí celého komplexu soliterních budov rehabilitačního ústavu.

Celý stavební pozemek na p.č. 3 tvoří vlastní budova, která bude stavebně upravována. Okolní pozemek je rovinný, převážně tvořený zpevněnou asfaltovou plochou, v části zatravněný, bez vzrostlé zeleně a stromů. V pozemku vedou venkovní areálové rozvody sítí NN a kanalizace, které jsou ve správě investora – viz. situace.

Stavebně upravovaný stávající objekt byl pravděpodobně postaven v první polovině minulého století, je majetkem české republiky s tím, že investor má příslušnost s ním hospodařit, stejně jako s přilehlými pozemky.

Budova je napojena na všechny potřebné stávající inženýrské sítě, nevznáší žádné požadavky na novou infrastrukturu (sítě ani komunikace).

Navržené stavební úpravy považujeme vzhledem k poměrům v lokalitě za vhodné.

S touto stavbou nejsou spojeny žádné související a podmiňující investice.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Pozemek p. č. 3 o výměře 606 m² je v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a dle výpisu z LV č. 96 je majetkem investora (stavebníka) – RÚ Hrabyně.

U parcely nejsou na katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany ani žádná omezení vlastnického práva.

A4/ Údaje o stavbě

Stavební úpravy, které jsou předmětem této PD budou spočívat v realizaci nových a ve zrušení či posunutí stávajících okenních a dveřních otvorů, v realizaci nových příček, nových povrchových úprav stěn a podlah a souvisejících prací.

Stavební úpravy budou prováděny v objektu, který je charakterizován jako stavba trvalá.

U stavby není evidován žádný způsob ochrany (kulturní památka apod.)

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny jelikož stavební úpravy nebyly projednávány ve stavebním řízení.

Zastavěná plocha :- Výtah neuvedený v katastru	11,0 m ²
- Stávající dům č.p. 14 (parc. č. 3)	606,0 m ²
Obestavěný prostor :- Výtah neuvedený v katastru	115,0 m ³
- Stávající dům č.p. 14 (parc. č. 3)	5450,0 m ³
Počet lůžek před stavební úpravou:	29
Počet lůžek po stavební úpravě:	28
Užitková plocha stávajícího 2.NP	462,0 m ²
Užitková plocha stávajícího 1.NP	468,0 m ²
Užitková plocha výtahové šachty	7,2 m ²
Užitkové plochy celkem	937,2 m ²

Základní bilance spotřeby energií stavby: zůstává beze změny

Zahájení a doba výstavby se budou odvíjet od výběru konkrétního zhotovitele. Předpokládáme nejméně 2 měsíce.

Jak již bylo uvedeno výše, orientační náklady stavebních úprav byly odhadnuty na 1 900 000,- Kč

A5/ Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba a všechny její stavebně upravované části tvoří jeden stavební objekt.

V Opavě 9/2013

Ing. Jaromír Vícha